|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург,  ул. Северодвинская, наб. Северной Двины  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины,**

**подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая  площадь  квартир,  кв. м | Жилая площадь  квартир по видам собственности, кв. м | | | | | Вид работ |
| муниципальная | | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Розы Люксембург, д. 10 <\*> | 29:22:050515:99 | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями). | | | | | | |
| 2 | просп. Ломоносова, д. 55 | 29:22:050515:119 | 405,7 | 359,13 | | 46,57 | | снос | |
| 3 | просп. Ломоносова, д. 57 <\*\*> | 29:22:050515:120 | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2020 № 858-пп (с изменениями). | | | | | | |
| 4 | просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 | 29:22:050515:95 | 412,3 | 218,4 | | 193,9 | | снос | |
| 5 | ул. Розы Люксембург, д. 8 | 29:22:050515:98 | 613,2 | 237,2 | | 376 | | снос | |
| 6 | ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.1 | 29:22:050515:158 | 222,3 | 0 | | 222,3 | | снос | |
| <\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями). | | | | | | | | | |
| <\*\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения №1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (с изменениями). | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 | 29:22:050515:160 | 244,1 | 190,6 | | 53,5 | | снос | |
| 2 | ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 | 29:22:050515:157 | 356,2 | 148,9 | | 207,3 | | снос | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | внутриквартальные сети водопровода 166 квартала | | | | 29:22:050515:1195 | | | | |
| 2 | водопроводная сеть ул. Розы Люксембург, д. 8) | | | | 29:22:050515:107 | | | | |
| 3 | канализационная сеть (ул. Розы Люксембург, д. 8) | | | | 29:22:050515:146 | | | | |
| 4 | внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 166 квартала | | | | 29:22:050515:1193 | | | | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком. | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_